

Утверждено общим собранием  
членов ТСЖ "Советская, 120"  
(Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013г.)

Отчет по исполнению сметы ТСЖ "Советская, 120" на 2012 год

Наименование статей	Сумма на выпл. объем руб. год	Фактическое исполнение сметы, руб.	Примечание
<b>Расходы</b>			
Расходы на содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД			
Планово-предупредительный ремонт эл. щитка в том числе:	4793,66		
Замеры напряжения и силы тока	91,63		
Проверка схемы электроснабжения МОП	0,00		
Техническое обслуживание ВРУ (аварийное распределительного устройства)	320,83		
осмотр электросетей, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	165,40		
Планово-предупредительный ремонт эл. щитка (осмотр элщитков, контактов, обжатие жгута и пыли, изоляция поврежд. участков)	2675,80		
Ремонтные работы при ГИР (объем работ определяется тех. необходимостью строимости по факту выпл. Работ)	1540,00		
Содержание аварийно-диспетчерской службы	38197,46	35046,96	
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления и прочие работы по подготовке дома к отопительному сезону	17762,88	18334,06	
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления (5-этаж, 4-х подъезд.)	12552,34	13163,23	
Консервация СО	1150,00	2325,37	
Расконсервация СО	1300,00	2390,31	в т.ч. заполнение, запуск СО
Подготовка и подписи паспорта готовности ж/дома к эксплуатации в зимний период	471,70	454,55	
Запуск системы отопления (жилье дома с тепловой нагрузкой от 0,2 до 0,4 Гкал/час)	1193,30		
Заполнение отопительной системы водой до заданного объема (5 эт. 4-х под.)	229,54		
Ревизия устройств центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	866,00		
Осмотры и прочие работы	13386,86		
Весенний осмотр	2661,26	2510,85	
Ревизия ХВС, ГВС, СО, включая проверку запорной арматуры	600,00		
Осмотр вентиляционных каналов (дымоходов)	4064,16		
Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, СО, а/э	4041,44	6954,78	
Ревизия, опрессовка, выход и ввод в эксплуатацию ПУ СО	2000,00		
Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придом. т.с.р.	84171,55	82671,57	
Уборка придомовой территории (оплата дворнику, в т.ч. НДФЛ)	41376,00	41376,00	

Очислення от ФОТ дворника	12495,55	12495,57	
Выкашивание газона	500,00		
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция	1000,00		
Уборка МОП (оплата труда уборщицы МОП)	28800,00	28800,00	
Расходы на услуги и работы по управлению МКД	218254,53	215849,78	
Услуги Управляющего	64610,54	64610,64	
Оплата труда председателя (в т.ч. НДС)	55176,00	55176,00	
Отчисления от ФОТ председателя	16663,15	20812,39	
Оплата труда правления ТСЖ	7200,00	6000,00	
Оплата труда старших по подъездам	3600,00	4500,00	
Оплата труда бухгалтера (в т.ч. НДС)	25440,00	25440,00	
Отчисления от ФОТ бухгалтера	7662,88	0,00	
Услуги Бюро паспортного учета	5313,79	4999,68	
Услуги банка	21712,04	34511,07	
Прочие расходы по содержанию дома	97932,00	714252,43	
Расходы на текущий ремонт	10000,00	700,00	исп. Катаринова А.Р.
Ремонт ограждения	30000,00	9820,00	исп. Рябов М.М.
Частичный ремонт кровли			в т.ч. 0,02-пени в П.Ф.;
			230280,45-судебные расходы;
			212,0-подг.хв.карт.показ.карт.Справки о зарег.гр-ж;
			5652,0-юр.услуги;
			10054,49-выдача под отчет предс.;
			14244,0-очистка кровли от снега;
			1726,31 - ремонт по поручениям;
			10265,0 - то Газового оборудования
			431295,16 - погашение задолженности перед ООО "УКС" (ФАС
Непредвиденные расходы (по поручению исполномленного)			Ур. обр.уга №А71-33339/2011 по решению суда)
Итого на текущий ремонт	57932,00	703732,43	
Итого расходы	97932,00	714252,43	
Вывоз ТБО	496180,99	1076619,43	
Всего расходов по содержанию и ремонту помещений	48868,56	47447,64	
Доходы	545049,55	1123067,07	
Обязательные взносы собственников помещений, связанные с оплатой расходов на содержание и ремонт помещений			
Всего доходов	545049,55	881514,22	в т.ч. Содержание и ремонт ОИМД - 834066,58
Разница между расходами и доходами	545049,55	881614,22	Вывоз ТБО - 47447,64
Примечание: МКД - многоквартирный дом, ТБО - твердые бытовые отходы	0,00	241652,85	
ТВС - горячее водоснабжение			

Примечание:

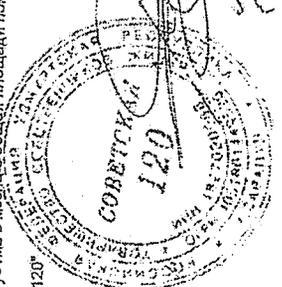
Сумма в размере 834066,58 руб за содержание и ремонт общего имущества МКД предъявлено населению с учетом Решения общего собрания членом ТСЖ "Советская", 120\* проводившегося в форме заочного голосования 21.01.2012г. об увеличении ежемесячного размера платы в фонд ремонта на 12 месяцев для погашения задолженности перед ООО "Амурские коммунальные системы" величиной 424115,93 руб. в размере 10.43 руб кв.м в месяц общей площади помещений.

Председатель ТСЖ "Советская, 120"

А.Р. Катаринова

Директор ООО "ГУК в ЖК"

Л.Н. Галимова



*А.Р. Катаринова*